

# Projet de desserte du massif du Cocoua

## LULLIN

Réunion des propriétaires

25 octobre 2013

Mairie de LULLIN



### Ordre du jour :

1. **Projet de desserte du massif du Cocoua :**  
origine, enjeux, état d'avancement  
par Monsieur le Maire de LULLIN
2. **Caractéristiques techniques et économiques du projet de desserte :**  
par Jean Luc CHENAL, Coforet
3. **Mise en œuvre de la desserte – organisation à mettre en place :**  
par Bernadette JORDAN, Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc
4. **Calendrier prévisionnel**

### **LULLIN. massif forestier du Cocoua :**

#### **1. Projet de desserte du massif forestier du Cocoua :**

- . origine,
- . enjeux,
- . état d'avancement

par Monsieur le Maire de LULLIN



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



### **LULLIN. massif forestier du Cocoua :**

#### **2. Desserte du massif forestier du Cocoua :**

- . caractéristiques techniques,
- . données économiques du projet de desserte

par Jean Luc CHENAL, Coforet



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



**massif forestier du Cocoua :**

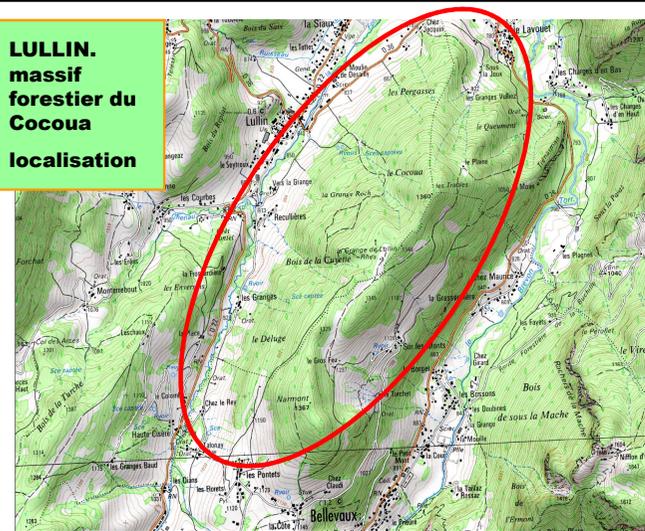


COFORET

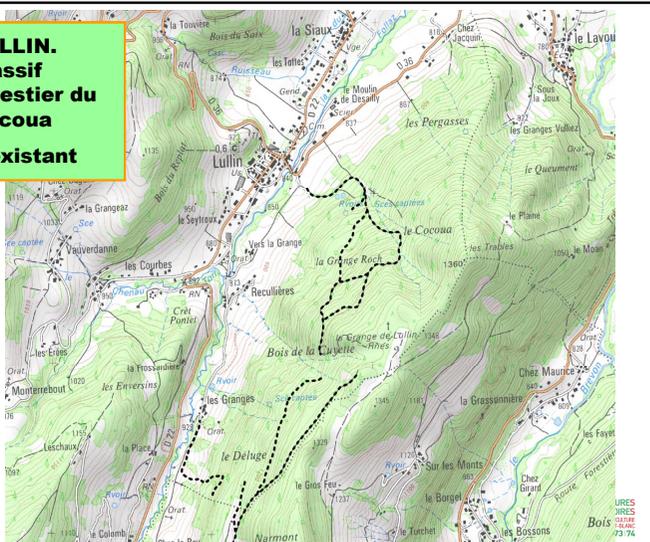
Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



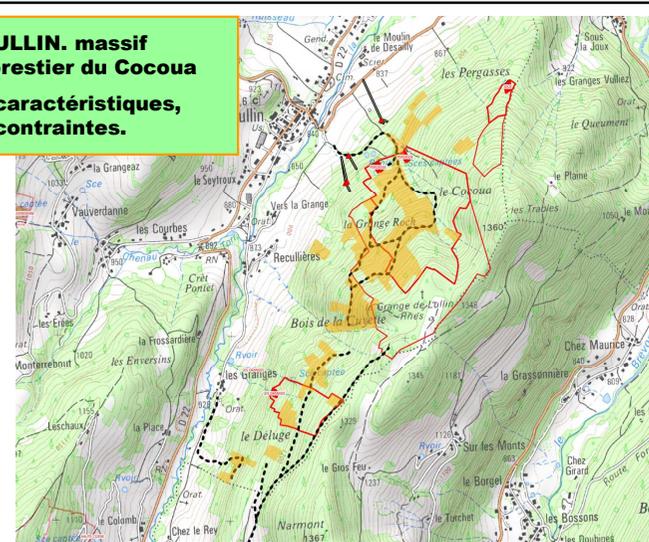
**LULLIN.  
massif  
forestier du  
Cocoua  
localisation**



**LULLIN.  
massif  
forestier du  
Cocoua  
L'existant**



**LULLIN. massif  
forestier du Cocoua  
- caractéristiques,  
- contraintes.**



## LULLIN. massif forestier du Cocoua :

Pour exploiter une forêt de montagne :

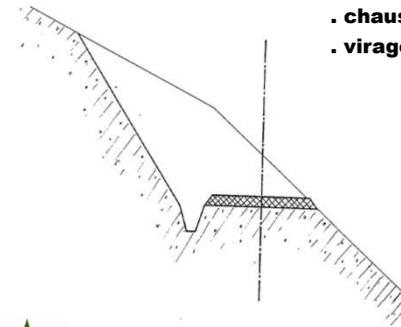
- ▶ anciennement par lançage = couloirs et châbles
- ▶ aujourd'hui : avec des engins mécaniques :
  - . tracteurs forestiers,
  - . câble-mât.
- ▶ aujourd'hui : accès aux camions dans la forêt :
  - . avec des routes forestières,
  - . avec des pistes de débardage,
  - . avec des places de dépôt....



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



## Une route forestière :



- . pente en long < à 12 %,
- . chaussée empierrée,
- . virages avec 10 m de rayon.

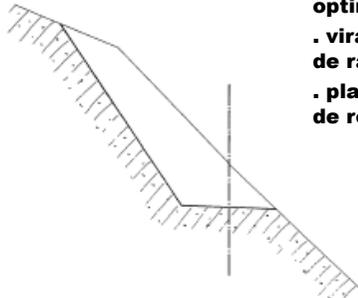
- au tracteur :
- . 100 m en amont
  - . 150 m en aval
- au câble :
- . 600 m en amont ou en aval



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



## Une piste de débardage :



- . pente en long < à 30%,  
optimum entre 15 et 20 %,
- . virages avec 12 à 15 m  
de rayon,
- . place de dépôt en bord  
de route.

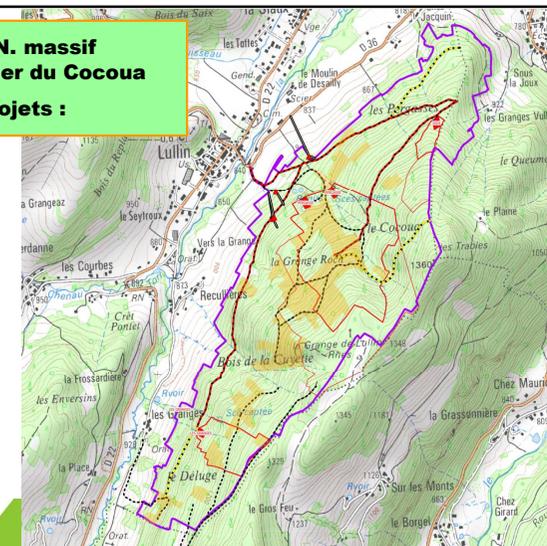
- au tracteur :
- . 100 m en amont
  - . 150 m en aval



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



## LULLIN. massif forestier du Cocoua Les projets :



### LULLIN. massif forestier du Cocoua :

#### Le projet de desserte :

##### ► relevés réalisés entre novembre 2012 et juillet 2013 :

##### ► en route forestière :

- 1 – un axe vers le haut - de 2 600 ml ) total :
- 2 – un axe vers le sud - de 1 600 ml ) 4 200 ml

##### ► en piste de débardage :

- 3 – un axe vers le sud - de 430 ml )
- 4 – un axe LES PERGASSES  
- de 580 ml ) total :
- 5 – un axe vers le haut - de 760 ml ) 1 770 ml



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



### LULLIN. massif forestier du Cocoua :

#### Le projet de desserte :

► montant des travaux – total H.T. : 350 000 €

► en route forestière : 4 200 ml - 314 000 €  
(soit 74 800 € du km)

► en piste de débardage : 1 770 ml - 36 000 €  
(soit 20 350 € du km)



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



### LULLIN. massif forestier du Cocoua :

#### PLAN DE FINANCEMENT :

. Montant total des travaux - en H.T.	:	350 000 €	
. Montant cumulé des aides - PDRH - 125 A	80%	280 000 €	
. Montant total de l'autofinancement - en H.T.	:	70 000 €	
. Montant total de l'autofinancement - en T.T.C.	:	83 720 €	
. Autofinancement à la charge des propriétaires	:	83 720 €	
. Surface totale desservie par le projet - en ha	:	197,0842 ha	
. Montant de l'autofinancement T.T.C. - par ha desservi	:	424,79 €	0,04 € le m <sup>2</sup>
. Pour une valeur moyenne du m3 de bois sur pied	:	35,00 €	
. Nombre de m3 à exploiter par ha pour l'autofinancement	:	12,14 m3 / ha	



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



### LULLIN. massif forestier du Cocoua :

#### REPARTITION DE L'AUTOFINANCEMENT : 83 400 €

zone	intitulé de la zone	surfaces - en ha	coef - au m <sup>2</sup>	total en points	au m <sup>2</sup> :
A	entrée du massif - sur 600 ml	12,1981	1,00	121 981	0,02 €
B	partie nord - 600 à 2 000 ml	52,5154	2,00	1 050 308	0,04 €
C	partie sud - route du bas	36,6574	2,00	733 148	0,04 €
D	partie centre - au-delà de 2 000 ml	48,8389	3,00	1 465 167	0,07 €
E	partie sud - haut	17,1453	0,50	85 727	0,01 €
F	surface coupée à blanc	29,7291	1,00	297 291	0,02 €
		197,0842		3 753 622	0,04 €

Projet de desserte du massif du Cocoua



## LULLIN. Massif forestier du Cocoua :

### Caractéristiques du massif :

- . surface totale : 197 ha
- . nombre de parcelles : 844
- . nombre de propriétaires : 479 (comptes)
- . volume bois sur pied : 45 000 m<sup>3</sup>
- . exploitable par an : 1 000 m<sup>3</sup>
- . parcelles coupées : 30 ha
- . surface emprise : 4,80 ha – 2,44 %
- . exploitation par tracteur – trainage court



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



7

## LULLIN. Massif forestier du Cocoua

### Organisation à mettre en place :

- . Accords de tous les propriétaires concernés :
  - . passage,
  - . financement.
- . Maitrise d'ouvrage communale
- . Accords d'une majorité des propriétaires concernés :
  - . Constitution d'une Association Syndicale Autorisée
  - . Maitrise d'ouvrage communale



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



8

## Mise en œuvre d'une procédure foncière

ASA : Association Syndicale Autorisée

= association de parcelles (propriétés)



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



9

## ASA : Association Syndicale Autorisée

Une A.S.A. pour :

- . construire une desserte,
- . gérer et entretenir les équipements,

Et aussi :

- prévenir les risques naturels ou sanitaires, les pollutions et les nuisances ;
- préserver, restaurer ou exploiter des ressources naturelles ;
- aménager, entretenir des cours d'eau, lacs ou plans d'eaux, voies et réseaux divers ;
- mettre en valeur des propriétés



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



10

## ASA : Association Syndicale Autorisée

Comment la créer ?

- 1-Demande de création par des propriétaires, une collectivité
- 2-Constitution du dossier de demande de création déposée à la préfecture 74 : pétition des propriétaires, projets de statuts de l'ASA, plan de situation, projet de desserte, état parcellaire, modalités de financement, document d'urbanisme, étude d'impact, délibération du conseil municipal autorisant le maire à faire la demande.



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



## ASA : Association Syndicale Autorisée

-3-Arrêté de projet de création par le préfet



- Ouverture de l'enquête publique
- Consultation des propriétaires



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



## ASA : Association Syndicale Autorisée

Majorité en faveur du projet d'ASA



50 % des propriétaires  
et 2/3 de la surface

50 % de la surface  
et 2/3 des propriétaires

**CREATION**  
par arrêté préfectoral



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



## 4. Calendrier prévisionnel

**25 octobre 2013 :**

- réunion des propriétaires du massif  
=> tracé, coût et plan du projet de desserte  
=> projet de création d'ASA

- pétition en faveur du projet

**16 novembre 2013 – 8 h 30 – Mairie - LULLIN**

- visite de terrain avec les propriétaires intéressés

**Début 2014 :**

- dépôt du dossier en Préfecture



Commune LULLIN  
Projet de desserte du massif du Cocoua



Cultivons l'avenir  
ensemble



**Mairie de Lullin :**  
Bernard Piccot  
04 50 73 81 13

**Chambre d'agriculture :**  
Bernadette Jordan  
06 74 78 98 39

**Coforet :**  
Jean Luc Chenal  
06 07 60 58 20

